Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Prêt-à-porter, 32 m2 en plein centre ville de Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1352955** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Var (83) : Au cœur de Sanary-sur-Mer (83110), dans l'un des emplacements les plus convoités de la côte, à vendre une boutique, actuellement exploitée en prêt-à-porter.

Cette boutique bénéficie d'un bail tout commerce, offrant une flexibilité totale pour un futur projet.

Les points forts :

- Emplacement premium : Une boutique située à l'intersection des flux piétons majeurs, avec une vue imprenable sur le port.
- Visibilité maximale : Vitrine de 4 mètres linéaire offrant une belle exposition.
- Agencement : Espace de vente très lumineux, incluant 2 cabines d'essayage.

- Effectif total : 2.

- Loyer de seulement 600 € / mois (bail 3/6/9 renouvelé en 2025, grande sérénité pour l'acquéreur).

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.