

## Local commercial Prêt-à-porter, 32 m2 en plein centre ville de Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1352955** mise à jour le **22 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Au cœur de Sanary-sur-Mer (83110), dans l'un des emplacements les plus convoités de la côte, à vendre une boutique, actuellement exploitée en prêt-à-porter.

Cette boutique bénéficie d'un bail tout commerce, offrant une flexibilité totale pour un futur projet.

Les points forts :

- Emplacement premium : Une boutique située à l'intersection des flux piétons majeurs, avec une vue imprenable sur le port.
- Visibilité maximale : Vitrine de 4 mètres linéaire offrant une belle exposition.
- Agencement : Espace de vente très lumineux, incluant 2 cabines d'essayage.
- Effectif total : 2.
- Loyer de seulement 600 € / mois (bail 3/6/9 renouvelé en 2025, grande sérénité pour l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.