Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant avec terrasse en emplacement N°1,, Marseille (13001)

Annonce **C1352954** mise à jour le **12 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Situé sur un emplacement premium à très forte visibilité, à vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant bénéficiant d'un flux constant de clientèle et d'une excellente notoriété locale.

Le bien se distingue par un atout différenciant majeur : - Un toit terrasse exploitable, offrant un potentiel de développement significatif (afterworks, privatisations, événements, saison estivale).

Points forts :

- Emplacement N°1.
- Forte attractivité et passage.
- Capacité d'accueil optimisée.
- Toit terrasse à fort rendement.
- Activité existante avec potentiel de croissance.

Affaire saine avec des perspectives d'optimisation du chiffre d'affaires et de la rentabilité.

Idéal pour un investisseur ou professionnel du secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 26 582 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
440 000 €	608 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.