

Immeuble, Traiteur, Pâtisserie, 341 m2 dans une zone dynamique,, Lezoux (63190)

Annonce **C1352952** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Lezoux (63190) : A vendre le fonds de commerce et les murs de traiteur - pâtissier renommé situé à Lezoux, à 25 minutes à l'Est de Clermont-Ferrand.

Il est idéalement placé au cœur de la commune, et à quelques pas de la sortie d'autoroute reliant Clermont à Lyon.

Parkings gratuits.

L'établissement propose des produits de traiteur, pâtisserie, chocolaterie et glaces.

Très réputé et apprécié de sa clientèle fidèle, il bénéficie d'une note Google de 4,5 sur 5.

Horaires actuels : - Du mardi au vendredi : 8h-12h30 et 14h30-19h.
- Le samedi : 7h30-18h30.
- Le dimanche : 7h30-12h.

Pas d'investissement ou de travaux à prévoir sur le fonds de commerce : - Espace commercial comme neuf, laboratoire et cuisines parfaitement entretenus, matériels de qualité.

- Personnel : 5 personnes de qualité à reprendre (fonctionnent actuellement à 7).

Chiffre d'affaires régulier à 500.000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 355.000 € (les honoraires d'agence inclus).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, le mobilier, les matériels et agencements, un véhicule.

Le plus de cette vente : - En plus du fonds de commerce, les murs sont à vendre en même temps.

Le bien immobilier est composé de 3 niveaux avec : Rez de chaussée : - Local commercial de 150 m2 dont 35 m2 d'espace commercial et 115 m2 de cuisine, laboratoire et réserves.

1er étage :

- Grand logement de 97 m2 à rénover (sert aujourd'hui de bureau et stockage).

2ème étage : - Combles de 94 m2, plateau nu à agencer, si souhaité.

Prix de vente de l'immeuble de 215.000 € (les honoraires d'agence inclus), soit un total de 570.000 €, murs et fonds de commerce.

NB : - Les deux ventes sont indissociables.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 341 m²

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **570 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lezoux (63190), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Lezoux : **5 675 (sos villages)**

Photos

