Restaurant 50 couverts en emplacement N°1,, Lyon (69003)

Annonce **C1352950** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de restauration florissant situé en emplacement N°1, sur un axe du tramway, au cœur d'un secteur ultra-dynamique.

Bénéficiant d'une visibilité maximale sur une rue principale avec passage du tramway, le local profite d'un flux piétonnier et automobile constant.

Caractéristiques du bien
- Capacité : 50 places assises (agencement optimisé).
- Surface commerciale : environ 98 m2 de plain-pied.
- Cuisine : espace professionnel entièrement équipé avec système d'extraction aux normes.
- Stockage : Grande cave saine de 50 m2, pratique et fonctionnelle.

Ouverture : Midi/soir.

Points forts et chiffres clés :
- L'établissement jouit d'une excellente réputation et d'une rentabilité solide, idéal pour une exploitation immédiate.

- Type de bail : Commercial 3/6/9.
- Charges + foncier : 165 € HT (eau froide incluse).

L'emplacement :
- Un emplacement stratégique alliant flux de bureaux, résidents et touristes grâce à la proximité immédiate des quais du Rhône.
- Un outil de travail complet (extraction et cuisine équipée) prêt à l'emploi, sans travaux majeurs à prévoir.

Dossier complet et visites sur demande.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.