Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Lyon (69006)

Annonce **C1352949** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement d'angle N°1, dans un secteur très prisé de Lyon 6ème. Une visibilité monumentale pour un loyer très attractif

Un local d'angle de 80 m2, situé au cœur d'un quartier bénéficiant d'un cachet exceptionnel et d'un flux piéton haut de gamme.

Le local :
- Surface : environ 80 m2 traversants et lumineux.
- Vitrine : Linéaire de vitrines en angle, offrant une exposition maximale et une luminosité naturelle rare.
- Configuration : Bel espace de vente, adaptable à tout concept (boutique, salon de thé, showroom).

Conditions financières :
- Loyer mensuel : 1 500 € HT/HC (loyer exceptionnel pour le secteur et la surface).

Points forts :
- Quartier de standing : Un environnement immédiat composé de boutiques de luxe, de bureaux et d'une clientèle résidentielle à fort pouvoir d'achat.
- Visibilité : Effet 'corner' (angle de rue) qui capte naturellement le regard de tous les passants.
- Loyer maîtrisé : Charges fixes faibles pour un emplacement premium, garantissant une meilleure rentabilité.

Local idéal pour un porteur de projet cherchant une adresse de prestige sans sacrifier sa marge opérationnelle.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 538 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.