

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1352948** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre bar-restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant.

Emplacement stratégique en plein coeur de la ville, avec bonne visibilité et passage régulier.

Salle accueillante de 80 couverts, complétée par une terrasse de 20 places.

Clientèle fidélisée avec un bon potentiel de développement.

Cuisine de plain-pied, aux normes, entièrement équipée et fonctionnelle.

Licence IV, emplacement premium, idéal pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant une reprise rapide.

Convient idéalement à différents concepts : snack, grill, cuisine traditionnelle ou cuisine à thème.

Possibilité de développement du chiffre d'affaires grâce à une ouverture élargie (soir et week-end) ainsi qu'à la mise en place d'un service de livraison et à emporter.

Une affaire saine offrant un réel potentiel de croissance.

Bail 3/6/9, loyer de 1 700 €.

Cession du fonds de commerce à 88 000 €, honoraires inclus de 8 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.