Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie avec activité de restauration rapide et sandwicherie au coeur du 16éme arrondissement

Annonce **C1352947** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre boulangerie, pâtisserie artisanale avec activité de restauration rapide et sandwicherie, idéalement située au coeur du 16éme arrondissement, au pied d'écoles, de commerces, ambassades et bureaux.

Emplacement stratégique avec une clientèle mixte : résidents, étudiants, salariés et flux régulier.

Cette enseigne de bonne réputation dispose de locaux de 140 m2.

Rez-de-chaussée de 48 m2 comprenant une boutique, une arrière-boutique, une cuisine et un WC.

Le sous-sol de 90 m2 se compose d’un fournil, d’un laboratoire de pâtisserie, d’une réserve, ainsi que d’un coin douche et de vestiaires.

Une annexe complète le bien avec une chambre de bonne au 6? étage d’environ 5 m2 (pièce complémentaire).

Le matériel et les équipements professionnels sont relativement récents, incluant un four électrique et un laboratoire complet.

L’exploitation actuelle est assurée par un gérant et deux salariés en CDI, avec un chiffre d’affaires 2024 de 270 000 €.

La clientèle est fidélisée, et la rentabilité, actuellement moyenne, est optimisable grâce aux horaires, à l’offre et au développement du snacking.

Bail en cours 3/6/9, avec un loyer mensuel HT de 3 400 €.

La cession du fonds de commerce est proposée à 240 000 €,

Surface commerciale : 142 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	270 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.