

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant de Suresnes

Annonce **C1352946** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Suresnes (92150) : A vendre restaurant offrant une capacité de 40 couverts en salle, complétée par une magnifique terrasse privative de 30 places.

Au rez-de-chaussée, 65 m2 comprenant un espace de restauration avec bar et une salle chaleureuse de 40 m2, s'ouvrant sur une terrasse et un jardin, véritable havre de paix pour la clientèle.

La configuration de ce fonds de commerce offre un cadre de travail particulièrement agréable et fonctionnel.

La cuisine de plain-pied, entièrement équipée, dispose d'une extraction sur le toit.

En sous-sol, une cave d'environ 15 m2 avec chambre froide assure un stockage optimal.

A l'étage, environ 50 m2 sont dédiés à l'exploitant et à ses salariés, permettant une gestion quotidienne optimisée.

Idéalement située dans un quartier commerçant de Suresnes, cette enseigne exploitée avec succès depuis de nombreuses années bénéficie d'une clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires : 305 000 €.

Bail 3/6/9.

Prix du loyer : 2 260 €/ mois.

Prix de cession : 330 600 € (honoraires de 30 600 € inclus à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 260 €

Éléments chiffrés :

CA	305 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **330 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.