

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une zone dynamique et fréquentée,, Vals-près-le-Puy (43750)

Annonce **C1352943** postée le **14/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Loire - Vals-près-le-Puy (43750) : A vendre un local commercial d'une surface d'environ 440 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique et très fréquentée.

Emplacement stratégique :

- Situé à proximité immédiate d'une locomotive alimentaire et de nombreuses enseignes nationales, garantissant un flux constant de clientèle.

Accessibilité :

- Accès facile et rapide, visibilité optimale depuis les axes principaux.

Stationnement :

- Grand parking avec environ 40 places, un atout pour une activité.

Extérieurs :

- Terrasse exploitable selon le projet.

Équipements :

- Système d'extraction récent (2014).

- Local parfaitement adapté à la restauration ou toute activité commerciale.

Atout majeur :

- Situé en zone ZRR (zone de revitalisation rurale), permettant de bénéficier d'avantages fiscaux et exonérations selon votre projet et votre statut.

Idéal pour :

- Restauration, franchise, commerce ou toute activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Prix de vente de départ : 1 036 000 € HAI (les honoraires inclus, à la charge du vendeur).

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 036 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**