Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 88 couverts dans un quartier de bureaux et touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1352942** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction idéalement situé dans un quartier dynamique, de bureaux et touristique, à proximité des galeries et théâtres.

Local d'une superficie totale d'environ 270 m2 :
- Une grande salle de 38 couverts au rez de chaussée.
- Une deuxième salle de 50 couverts à l'étage.
- Une grande cuisine au sous-sol toute équipée au sous-sol avec chambre froide.
- Espace plonge.
- Un monte plat.
- Une extraction de 350mm tubée externe.
- Espace de rangement et vestiaire.
- Une cave.
- Gaz de ville.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Une vitrine linéaire de 9 mètres.

Pas de reprise de personnel.

Chiffres d'affaires de 700 k€ HT en moyenne par an avec une marge de progression importante.

Bail neuf.

Loyer de 3000 €, charges comprises par mois ce qui est très faible pour le quartier.

Restaurant clé en main.

Affaire à fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour un concept de buffet à volonté, restauration de spécialités, brunch.

Nombre de places en salle : **88**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **810 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.