

## Épicerie, Alimentation dans une zone fréquentée,, Romainville (93230)

Annonce **C1352941** postée le **14/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Romainville (93230) : Cession d'un fonds de commerce d'alimentation générale et épicerie idéalement situé à proximité d'une station de métro et de la mairie, avec un esprit village.

Local d'une superficie totale d'environ 43 m<sup>2</sup> :

- Une surface commerciale et arrière boutique de 35 m<sup>2</sup> au rez de chaussée.
- Une cave de 8 m<sup>2</sup> au sous-sol avec accès direct depuis la boutique
- Une vitrine linéaire en angle d'environ 8 mètres.
- Une terrasse d'appel estivale de 4 places.
- Licence III.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle de commerçant et résidents.

Petit loyer de 944 € et 10 € de charges par mois.

Affaire clé en main.

Très bons bilans ; 250 k€ HT de chiffres d'affaires en moyenne sur les 3 dernières années avec un bénéfice entre 20 k€ et 40 k€. Affaire rentable.

Un commerce parfait pour épicerie fine, cave à vins avec dégustation, coffee shop.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 944 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Romainville (93230), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Romainville : **26 031 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**