Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 610 m2, Rixheim (68170)

Annonce **C1352921** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

CESSION LOCAL PROFESSIONNEL OPPORTUNITE CONFIDENTIELLE-RESTAURANT HAUT DE GAMME- EMPLACEMENT STRATEGIQUE-RIXHEIMDans un environnement dynamique recherché, nous proposons la cession confidentielle d'un restaurant haut gamme réputé, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle. Développé avec exigence et constance, l'établissement dispose d'une surface d'environ 610m2, offrant des espaces de travail et d'accueil spacieux, parfaitement agencés et entièrement équipés pour une exploitation immédiate. L'outil de travail est complet, fonctionnel et opérationnel, permettant une reprise immédiate sans interruption d'activité. EQUIPE PROFESSIONNELLE EN PLACEL'établissement s'appuie sur une équipe expérimentée, stable, et qualifiée, le chef a pour objectif d'être dans le guide michelin, garantissant : -Une continuité immédiate de l'exploitation- Le maintien de la qualité de la réputation de l'établissement-Une transition sécurisée pour le repreneur. LES ATOUTS MAJEURS-Surface importante 610m2 – Établissement entièrement équipé, aucun investissement structurant à prévoir- Excellente réputation -Emplacement stratégique sur un secteur dynamique-Activité avec fort potentiel de développement-Transmission dans le cadre d'un départ à la retraite. CESSION DU FONDS DE COMMERCELa présente opportunité concerne, également, la possibilité de la cession du Fonds de commerce, sur demande, car murs et fonds appartiennent au cédant, permettant une maîtrise pérenne de l'exploitation (SCI pour les murs, EURL... pour le fonds) DOSSIER CONFIDENTIELPour des raisons de confidentialité et afin de préserver l'établissement, les informations détaillées seront communiquées uniquement aux repreneurs disposant d'un projet sérieux, après premier échange et engagement de confidentialité. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Georges RASOLOMAHEFAAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale : 610 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**994 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rixheim (68170), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Rixheim : **13 451 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.