

Local de 305 m2 pour une activité de restauration ou commerciale face, la mer,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1352920** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement proche d'un port, l'un des sites les plus fréquentés de l'Île d'Oléron bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux de clientèle touristique et locale considérable.

Local de 305 m2 intérieurs avec trois terrasses totalisant 122 m2 et vue directe sur le port. Capacité d'environ 180 couverts. Parking à proximité immédiate.

Local libre, ouvert à tous projets de restauration ou d'activité commerciale.

Très gros potentiel.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



