

## Brasserie, Restaurant 112 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Châtelailon-Plage (17340)

Annonce **C1352918** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Châtelailon-Plage (17340) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé sur un secteur dynamique toute l'année.

Établissement lumineux, agréable à travailler sur un lieu incontournable. Une capacité d'accueil de 112 places assises avec terrasse. Commerce doté d'une climatisation et 1 WC PMR. Mobilier et matériel professionnel en bon état.

Un employé à reprendre.

Ouvert 219 jours par an.

Clientèle locale et touristique pour un beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou des personnes recherchant une affaire sans trop de personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **112**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 002 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**