

## Bar, Restaurant 196 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Angoulins (17690)

Annonce **C1352917** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Angoulins (17690) : A vendre un bar-restaurant situé sur un secteur atypique et dynamique de la Charente-Maritime. Stationnement.

Cet établissement offre une capacité d'accueil totale de 196 places assises. Belle terrasse. Commerce régulièrement entretenu, normes PMR. Aucun travaux à prévoir.

Actuellement, il fonctionne avec cinq personnes à l'année et un renfort en été en salle et en cuisine.

Un logement est disponible.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 4 mois de fermeture annuelle.

- Vente en parts sociales sur la base d'une valeur de fonds de 410.000 €.
- Prix des parts sociales de 354.595 € FAI TTC et pour les murs sur la base de 565.000 €.
- Prix des parts sociales de 290.901 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **196**

**Surface commerciale** : 1 239 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 239 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **354 595 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**