

Bar, Restaurant 196 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Angoulins (17690)

Annonce **C1352917** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Angoulins (17690) : A vendre un bar-restaurant situé sur un secteur atypique et dynamique de la Charente-Maritime. Stationnement.

Cet établissement offre une capacité d'accueil totale de 196 places assises. Belle terrasse. Commerce régulièrement entretenu, normes PMR. Aucun travaux à prévoir.

Actuellement, il fonctionne avec cinq personnes à l'année et un renfort en été en salle et en cuisine.

Un logement est disponible.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 4 mois de fermeture annuelle.

- Vente en parts sociales sur la base d'une valeur de fonds de 410.000 €.
- Prix des parts sociales de 354.595 € FAI TTC et pour les murs sur la base de 565.000 €.
- Prix des parts sociales de 290.901 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **196**

Surface commerciale : 1 239 m²

Surface totale : 1 239 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **354 595 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.