Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, usage mixte de 240 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1352910** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : A vendre un immeuble à usage mixte sur deux niveaux, avec courette et parking gratuit à proximité.

Un immeuble d'environ 120 m2 au sol comprenant un local commercial en rez-de-chaussée, anciennement exploité en restauration, avec tout le potentiel que cela implique et un espace habitation possible à l'étage. Courette d'agrément d'environ 30 m2.

Terrasse en sus possible.

Configuration idéale pour un professionnel souhaitant regrouper activité et logement, ou pour un investisseur cherchant un bien à usage mixte.

- Prix de vente de 130 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 8.33% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 120 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 240 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 370 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.