

## Immeuble, usage mixte de 240 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1352910** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : A vendre un immeuble à usage mixte sur deux niveaux, avec courette et parking gratuit à proximité.

Un immeuble d'environ 120 m2 au sol comprenant un local commercial en rez-de-chaussée, anciennement exploité en restauration, avec tout le potentiel que cela implique et un espace habitation possible à l'étage. Courette d'agrément d'environ 30 m2.

Terrasse en sus possible.

Configuration idéale pour un professionnel souhaitant regrouper activité et logement, ou pour un investisseur cherchant un bien à usage mixte.

- Prix de vente de 130 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 8.33% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 120 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **120 370 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**