

## Local de 67 m2 pour nombreuses activités commerciales ou de services dans un quartier commerçant et animé,, Blagnac (31700)

Annonce **C1352904** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre un local commercial lumineux et parfaitement agencé d'environ 67 m2 constitue une opportunité dans un secteur recherché.

Grâce à sa belle visibilité et sa configuration fonctionnelle, il s'adapte à de nombreuses activités commerciales ou de services.

Points forts :

- Emplacement au cœur d'un quartier commerçant et animé.
  - Transports en commun (bus et tram) à proximité immédiate.
  - Stationnement gratuit juste en face, un atout majeur pour la clientèle.
  - Belle surface exploitable et modulable selon les besoins.
  - Pièce d'eau avec WC pour plus de confort.
- Prix de vente : 150 000 € net vendeur.  
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 500 € HT.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **162 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**