

Local commercial de 140 m2 sur un axe fréquenté,, L'Union (31240)

Annonce **C1352903** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - L'Union (31240) : En bordure d'une route, à la location un local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe très fréquenté. 5 places de parking sont également mises à disposition à usage exclusif du commerce, facilitant l'accès pour la clientèle et les collaborateurs.

Le bien développe une surface totale d'environ 140 m2, dont environ 90 m2 en rez-de-chaussée, idéal pour accueillir une activité commerciale ou de services.

Le local bénéficie d'un flux routier important avec plus de 20 000 véhicules par jour, offrant une forte visibilité pour une enseigne.

Le local est climatisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 556 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 (ville)**

Photos

