Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 33 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1352902** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Pour des investisseurs, à vendre des murs commerciaux loués situés dans le centre historique de la ville.

Superficie d'environ 33 m2.

Loyer annuel de 11 214 € HT HC HTF.

Rentabilité de 5.3 % acte en mains.

- Prix de vente : 185 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 12 950 € HT.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer annuel : 11 214 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**200 540 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 282 €**
Montant honoraires :	**15 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.