Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1352899** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés par un restaurateur en place depuis plusieurs années, garantissant une stabilité locative.

Caractéristiques :

- Activité : Restaurant - cuisine bistronomique de qualité.
- Chiffre d'affaires régulier du locataire.
- Bail commercial en cours.

Points forts :

- Locataire en place de longue date.
- Activité stable et reconnue.
- Revenus locatifs sécurisés.
- Investissement patrimonial.

Idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé avec rendement.

- Prix de vente : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 21 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**325 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 285 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.