

## Local commercial Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1352899** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés par un restaurateur en place depuis plusieurs années, garantissant une stabilité locative.

Caractéristiques :

- Activité : Restaurant - cuisine bistrannique de qualité.
- Chiffre d'affaires régulier du locataire.
- Bail commercial en cours.

Points forts :

- Locataire en place de longue date.
- Activité stable et reconnue.
- Revenus locatifs sécurisés.
- Investissement patrimonial.

Idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé avec rendement.

- Prix de vente : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 21 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **325 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 285 €**

Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.