

Boulangerie, 77 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1352897** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé au cœur d'une commune particulièrement dynamique du département de la Vienne, à vendre un fonds de commerce artisanal de boulangerie.

Un établissement récent bénéficiant d'un emplacement attractif et d'un environnement commercial porteur.

Créée en 2021 par un professionnel, cette affaire en plein essor dispose d'un outil de travail moderne, parfaitement entretenu et conforme aux normes en vigueur (hygiène, accessibilité). Elle offre un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité traiteur et la fidélisation d'une clientèle locale déjà bien implantée.

L'agencement est fonctionnel et optimisé, permettant une prise en main rapide sans investissement complémentaire significatif.

2 journées de fermeture. 4 semaines de congés annuels.

CA HT de 330 000 € (tout boutique).

Bail récent.

Une opportunité pour une première installation avec un outil clé en main, ou un professionnel en activité souhaitant développer un second point de vente.

Prix de vente du fonds de commerce de 89 600 € HAI.

Dossier complet et accompagnement possible sur demande.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.