Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 9 chambres, Saint-Hilaire-le-Lierru (72160)

Annonce **C1352890** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Sarthe - Saint-Hilaire-le-Lierru (72160) : A vendre un hôtel restaurant situé au cœur de la région Pays-de-la-Loire.

Un établissement "cosy" situé dans le département de la Sarthe, à 30 kms du circuit des 24 heures du Mans.

Un hôtel 2 étoiles avec 9 chambres ; l'ensemble en parfait état avec un grand jardin de 3.000 m2.

Forte clientèle business.

Bon potentiel de progression du chiffre d'affaires en développant l'activité touristique et en proposant un service restauration à des clients extérieurs à l'hôtel.

Un appartement de fonction de 70 m2 (2 chambres) donnant sur le jardin.

Loyer mensuel : 1.750 €.

Prix du fonds de commerce : 110 k€ (F.A.I).

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-le-Lierru (72160), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-le-Lierru : **140 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.