

Château, 405 m2, Ardilleux (79110)

Annonce **C1352887** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Ardilleux (79110) : Imprégné d'histoire, à vendre un château remarquable remonte au XIIème siècle et a autrefois appartenu à une célèbre famille.

Idéalement situé à seulement 3 minutes de la charmante petite ville de Chef-Boutonne, avec ses boutiques, ses cafés et ses commodités, le domaine offre une multitude de possibilités, qu'il s'agisse d'une résidence de luxe ou d'un projet hôtelier prometteur.

Le château principal est empreint d'un caractère d'époque authentique, avec ses boiseries en chêne raffinées, son grand escalier majestueux, ses caves voûtées dotées de tunnels souterrains et ses magnifiques salles de réception. Les intérieurs allient charme historique et confort moderne, comprenant à la fois une cuisine domestique et une cuisine professionnelle entièrement équipée, parfaite pour accueillir des événements ou exploiter une activité de chambres d'hôtes. Au sein du magnifique domaine, se trouve une orangerie (nécessitant quelques travaux de rénovation), une piscine intérieure chauffée, une salle de sport et des jardins matures agrémentés d'arbres majestueux. Les dépendances, d'une superficie de près de 400 m2, offrent un potentiel considérable pour des logements supplémentaires, l'organisation de mariages ou une utilisation professionnelle. Il y a également une charmante maison d'amis, idéale pour être transformée en gîte ou en maison d'hôtes afin de générer des revenus supplémentaires. Les amateurs d'équitation apprécieront les 9 boxes à chevaux et la possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires, si souhaité.

Il s'agit d'une propriété véritablement polyvalente, riche en patrimoine, pleine de caractère et offrant des possibilités infinies pour des projets personnels ou professionnels.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **845 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardilleux (79110), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Ardilleux : **163 (sos villages)**

Photos

