Immeuble, rénover de 705 m2 dans un village touristique,, Port-d'Envaux (17350)

Annonce **C1352886** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située dans le pittoresque village de Port-d'Envaux (17350), au bord de la Charente et à seulement quelques minutes de Saintes, à vendre une ancienne usine de fabrication de roues de charrette du XIXème siècle séduit par son authenticité et son potentiel.

Sur un terrain généreux de 3 292 m2 constructibles, elle comprend un bâtiment principal de 511 m2, une ancienne forge de 67 m2 et un hangar de 126 m2.

Port-d'Envaux est un village touristique très apprécié, reconnu pour ses quais animés en été, ses balades fluviales, ses activités nautiques et la proximité des Lapidiales, qui attirent chaque année de nombreux visiteurs. Idéalement situé, le village se trouve à seulement 15 minutes de Saintes, à environ 25 minutes de la côte (Rochefort / Fouras) et à environ 2h50 de Paris en train depuis les gares TGV de Saintes ou Surgères.

Cet emplacement offre une très belle visibilité pour une activité de restauration ou tout projet touristique, tout en bénéficiant d'un cadre naturel et authentique très recherché.

Avec son charme patrimonial, ses volumes généreux et son terrain constructible, le site constitue une opportunité de créer un projet hôtelier, gastronomique ou événementiel d'exception.

Plus qu'un bâtiment, c'est un morceau d'histoire à réinventer : dans l'atmosphère douce et vivante de Port-d'Envaux ; le lieu est prêt à accueillir un projet ambitieux, élégant et durable.

Surface commerciale : 705 m²

Surface totale : 705 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/p