

Terrain, bâtir de 2 873 m2, Guiche (64520)

Annonce **C1352884** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Guiche (64520) : Une opportunité d'un investissement, à vendre un terrain à bâtir de près de 3 000 m² (2 873 m²) sur la commune prisée de Guiche, aux portes du Pays Basque.

Un produit qui allie cadre de vie privilégié et fort potentiel de construction.

Les atouts majeurs de la parcelle :

- Vue dégagée à l'ouest, sur les près emprise au sol élevée (30%) : C'est l'argument numéro un.
- Cette emprise au sol généreuse permet la réalisation d'une très grande propriété individuelle ou l'étude d'une division parcellaire pour un projet immobilier plus ambitieux (sous réserve des règles d'urbanisme locales).
- Localisation stratégique : Guiche offre un équilibre parfait entre tranquillité rurale et proximité des axes routiers pour rejoindre Bayonne, Biarritz, et les Landes rapidement.

Études réalisées :

- Les études de sol de type g1 et g2 sont déjà disponibles, sécurisant le projet de construction et permettant un démarrage rapide.
- Viabilités en bordure de chemin (facilité de viabilisation et de raccordement).

Assainissement à prévoir : Système individuel (fosse septique, micro-station) accès par chemin privé (sauf riverains).

Disponibilité : Immédiate.

Le dossier complet (plans, études de sol, cadastre) est disponible sur demande.

Surface commerciale : 2 873 m²

Surface totale : 2 873 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **164 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guiche (64520), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guiche : **921 (sos villages)**

Photos

