

Terrain, bâtir de 1377 m2, Guiche (64520)

Annnonce **C1352883** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Guiche (64520) : Le privilège d'un cadre préservé aux portes du Pays Basque, à vendre un terrain à bâtir (lot a) d'environ 1 377 m2 situé sur la commune prisée de Guiche.

Offrant un équilibre parfait entre tranquillité rurale et proximité des axes stratégiques (Bayonne, Biarritz et les Landes), cette parcelle est une opportunité pour concrétiser un projet de vie.

Les atouts majeurs du terrain :

- Vue : Une exposition idéale et d'une vue dégagée à l'ouest sur les prairies environnantes, garantissant des couchers de soleil imprenables.
- Emprise au sol de 30%. Cette emprise généreuse permet la réalisation d'une vaste propriété individuelle avec de larges volumes, tout en préservant un bel espace paysager.

Projet sécurisé :

- Pour un démarrage rapide et serein, les études de sol (G1 et G2) sont déjà disponibles et incluses dans le dossier.

Caractéristiques techniques :

- viabilités : Réseaux en bordure de chemin pour un raccordement facilité.
- Assainissement : A prévoir en système individuel (micro-station ou fosse septique).
- Disponibilité : Immédiate.

Le dossier complet (plans, études de sol, cadastre) est disponible sur demande.

Surface commerciale : 1 377 m²

Surface totale : 1 377 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **86 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guiche (64520), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guiche : **921 (sos villages)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352883/86.jpg

