

## Local d'activité / Entrepôt, Saint-Marcel (01390)

Annonce **C1352877** mise à jour le **15 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Ain - Saint-Marcel (01390), sur le secteur de Moûtiers : A vendre un ensemble idéal pour implanter une activité industrielle ou commerciale type blanchisserie, à proximité des stations de Tarentaise.

Situé sur environ 1300 m2 de terrain, l'ensemble développe 335 m2 à 500 m2 de surface couverte répartis sur deux bâtiments accolés :

- Pôle administratif (55 m2) : Accueil clients, bureaux et zone sociale (salle de repos).
- Pôle technique (280 m2) : Deux zones d'ateliers distinctes de 145 m2 et 135 m2, offrant une grande souplesse d'exploitation.
- Parking privatif : Capacité de stockage ou stationnement pour plus de 20 véhicules.
- Excellente zone de manœuvre pour livraisons.

Informations complémentaires et dossier de présentation complet disponibles après un échange et la signature d'un accord de confidentialité.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**