

## Bar, jeux, shisha lounge 40 places avec terrasse, Berne

Annonce **C1352874** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Berne : A vendre établissement établissement bar – jeux – shisha lounge offrant un bon potentiel dans une zone où les lieux de sorties nocturnes sont limités.

Il s'agit aujourd'hui d'un des établissements les plus attractifs de la région, bénéficiant d'une fréquentation en constante évolution, idéal pour un investisseur souhaitant exploiter un lieu déjà rentable.

D'une superficie de 500 m<sup>2</sup>, il comprend un fumoir de 56 m<sup>2</sup> équipé de fours à charbon intégrés au local technique, ainsi qu'une grande terrasse idéale pour la belle saison et l'augmentation de la capacité d'accueil.

L'établissement dispose d'horaires étendus avec ouverture jusqu'à 3h45 les vendredis et samedis et jusqu'à 2h45 le jeudi, ainsi qu'une autorisation sonore jusqu'à 90 dB permettant une ambiance festive.

Il bénéficie également d'un parking gratuit dès 18h00 avec plus de 40 places, d'un système de sécurité complet avec vidéosurveillance et alarme anti-intrusion, d'un grand bar équipé pour un service rapide, ainsi que des sanitaires et un accès PMR.

L'activité génère actuellement un chiffre d'affaires annuel supérieur à 700 000 CHF en mode lounge et jeux.

Le prix de vente est communiqué sur demande, avec un bon potentiel de développement notamment par diversification des activités.

L'établissement est entièrement opérationnel et prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 756 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Berne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.