Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 1120 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1352871** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Cession de droit au bail - un local commercial de 1120 m2.

Pas de copropriété.

Très belles hauteurs sous plafond, cour privée.

Pas de TVA.

Bail neuf à venir.

- Loyer CC / mois : 4081 € (TF incluse).

- Prix de cession net vendeur : 100 000 €.
- Les honoraires HT d'agence en plus : 30 % HT du loyer annuel HC.

Surface commerciale : 1 120 m²

Surface totale : 1 120 m²

Loyer mensuel : 4 481 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**119 358 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.