

Deux restaurants avec terrasses et extractions dans une rue passante,, Bayonne (64100)

Annonce **C1352870** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un lot de 2 fonds de commerce restaurants se situent dans une rue passante et un quartier dynamique.

Les deux belles affaires situées l'une à côté de l'autre sont renommées.

L'une d'entre elles a été entièrement rénovée et comprend 3 espaces bien distincts. Terrasses accueillantes et établissements reconnus. Tout est aux normes, et les deux avec extractions.

Loyer mensuel HT des 2 cumulés est de 4500 € HT.

- Le prix de vente total des 2 fonds est de 350 000 €, hors les frais d'agence.
- Les honoraires d'agence de 29400 € TTC.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.