Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse en bordure d'un lac,, Soustons (40140)

Annonce **C1352869** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Landes - Soustons (40140) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant saisonnier bénéficiant d'un bel emplacement sur la côte Sud des Landes, tout proche des plages et en bordure d'un lac.

Un établissement bénéficiant d'une vaste terrasse, d'une capacité d'environ 70 places et d'un logement très agréable de 30 m2 à l'étage. Vaste parking gratuit et place de stationnement privé.

Ouvert d'avril à septembre, il emploie 1 saisonnier juillet et août en complément des 2 salariés.

CA 2025 d'environ 185 k€.

- Le prix de vente hors les frais d'agence est de 145000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 16000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 258 €

Éléments chiffrés :

CA	2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **161 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.