Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 137 m2 sur un emplacement N°1,, Soustons (40140)

Annonce **C1352867** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Landes - Soustons (40140) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec appartement situé sur un emplacement N°1.

La surface totale est d'environ 137 m2 comprenant 1 magasin de 34 m2, un local fabrication de 70 m2, une arrière boutique de 20 m2, 1 bureau de 13 m2. Un grand appartement d'environ 120 m2 à l'étage avec 3 chambres et une terrasse.

Ouvert du mardi au dimanche de 7h à 13h (fermé le lundi et 5 semaines de congés annuels). Gros potentiel de développement car fermé les après-midi.

Personnel - Outre le gérant à la fabrication et son épouse en boutique, il y a 1 boulanger - pâtissier CDI 35h depuis 25 ans, 1 boulanger CDI 20h, 1 vendeuse CDI 27 h.

Loyer mensuel comprenant le logement de 1400 € mensuel.

Possibilité d'acheter les murs.

- Prix de vente du fonds de commerce de 135 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont de 16200 € et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	212 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **112 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.