Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 175 m2 dans le centre ville,, Mâcon (71870)

Annonce **C1352856** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A vendre un commerce de tabac, presse, française des jeux situé dans le centre-ville.

Un bureau de tabac de 70 m2 véritablement bien placé sur un axe très passager avec 7 places "arrêt minute".

Après 25 ans aux commandes, le gérant souhaite prendre sa retraite.

Une arrière cuisine faisant office du coin pause, coin bureau, WC, la réserve tabac sécurisé et un garage servant à la distribution des gros colis.

Le gérant travaille avec 2 employés.

L'affaire est ouverte toute l'année et les congés sont pris en rotation.

Le commerce de proximité offre une belle rentabilité. La PERF est de 164 453 € (EBE au 30-06-2024).

Possibilité de se loger au-dessus du commerce.

Logement de 70 m2 se compose d'une cuisine ouverte séjour, une chambre, sdb, WC et d'un plateau de 35 m2 à l'étage supérieur aménageable.

Possibilité d'acheter les murs avec appartement de 70 m2 inclus au prix de 200 000 € FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 175 m²

Éléments chiffrés :

CA	329 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**352 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.