

Local commercial , 85 m2, Brignais (69530)

Annonce **C1352851** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

À saisir ! Emplacement no1 au coeur d'un village prisé de l'ouest lyonnais. Droit au bail à céder pour un local commercial de 85m2, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à sa situation en angle. Local climatisé, parfaitement agencé, idéalement situé à proximité immédiate de commerces de qualité (fromager, boulanger, supérette), générant un flux régulier de clientèle. Une cave en sous-sol complète ce bien. Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un environnement dynamique et recherché.

Surface commerciale : 85 m²

Points fort :

À saisir ! Emplacement no1 au coeur d'un village prisé de l'ouest lyonnais.

Droit au bail à céder pour un local commercial de 85 m2, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à sa situation en angle. Local climatisé, parfaitement agencé, idéalement situé à proximité immédiate de commerces de qualité (fromager, boulanger, supérette), générant un flux régulier de clientèle.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un environnement dynamique et recherché.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Brignais : **11 549 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.