

Local commercial actuellement Restaurant, Terminal de cuisson sur un axe routier passant,, Miribel (01700)

Annonce **C1352848** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Ain - Miribel (01700) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé sur un axe routier passant, à proximité des bureaux, d'un parking et d'une zone industrielle et artisanal dans un bâtiment indépendant et solo.

Actuellement exploité en point chaud et restaurant avec la possibilité de vente à emporter, le local conviendrait également pour tout autre type de commerce.

La superficie de 75 m2 offre un bel espace de travail ainsi qu'une salle de restauration chaleureuse.

Bail tout commerce en cours. Loyer attractif pour la zone.

Il y également un logement de 75 m2 inclus dans la bail.

Idéal pour des professionnels souhaitant se lancer dans l'aventure entrepreneuriale ou développer leur activité dans un environnement dynamique.

Une opportunité pour investir dans un secteur aux multiples possibilités.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 195 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Miribel (01700), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Miribel : **9 999 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.