Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 326 m2, Vertou (44120)

Annonce **C1352838** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vertou (44120) : A vendre un local d'activité d'environ 326 m2, situé au sud de l'agglomération nantaise.

Le bien se compose d'un entrepôt d'environ 247 m2 équipé de racks, avec sanitaires, point d'eau, porte de service et porte sectionnelle 3 x 3 m. En complément, une mezzanine d'environ 79 m2 accueille une grande salle de réunion ainsi qu'un bureau.

Le local bénéficie de volumes fonctionnels avec une hauteur sous plafond d'environ 5,80 m au plus bas et 6,30 m au plus haut, permettant l'exploitation pour des activités artisanales, de stockage ou de production légère.

Ensemble rationnel et immédiatement opérationnel.

Prix de vente : 395 000 € HT.

Possibilité de louer le local :
- Loyer annuel : 21 600 € HT HC.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Prix : **432 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Vertou : **21 946 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p