

Tabac, FDJ, tableterie dans une zone dynamique,, Auch (32000)

Annonce **C1352835** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Auch (32000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, tableterie (sans presse) sur un secteur privilégié du Gers (32).

Situé au cœur d'une zone dynamique et recherchée du Gers, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité et une clientèle fidèle.

L'établissement est spécialisé dans le tabac, la FDJ et la tableterie, avec l'avantage majeur de ne pas gérer la presse, pour une gestion simplifiée et un gain de temps appréciable.

Offrant une belle qualité de vie, dans une région réputée pour sa douceur de vivre, le commerce permet un équilibre idéal entre vie professionnelle et vie personnelle, avec une exploitation simplifiée et aucun salarié à reprendre.

Fort potentiel de croissance :

- Réel levier de développement sur les segments à forte marge tels que le CBD, la VAPE (cigarettes électroniques) et les services de proximité.

Clé en main :

- Local sain, sécurisé et prêt à l'emploi.

Idéal pour une première acquisition.

- Prix de vente de 125,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auch : **21 960 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.