Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 70 m2 dans le centre ville,, Pontoise (95300)

Annonce **C1352832** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Pontoise (95300) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie idéalement situé dans un secteur dynamique avec une excellente réputation.

Le local :
- Surface de vente : 40 m2.
- Réserves : 30 m2.
- 2 chambres froides récentes.
- Agencement fonctionnel, aucun gros travaux à prévoir.
- Équipe en place : Personnel compétent et autonome permettant une reprise immédiate.
- Exploitation : Ouvert du lundi au dimanche matin.
- 5 semaines de congés.

Affaire saine, rentable et en progression.

Les atouts :
- Bonne notoriété.
- Clientèle fidèle.
- Outil de travail prêt à exploiter.
- Potentiel de développement (traiteur, rôtisserie, etc).

Idéal pour un professionnel ou couple.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	707 000 €
EBE en 2025	68 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontoise : **31 281 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.