

Murs commerciaux, 595 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1352822** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial d'environ 600 m2 comprenant une surface de vente d'environ 400 m2 avec belle hauteur sous plafond et large vitrine sur axe passant. Réserve d'environ 150 m2 et 3 accès dont un pour livraison.

Bien situé en centre-ville, dans un environnement commerçant avec stationnement à proximité.

Loué dans le cadre d'un bail 3/6/9, générant un loyer annuel de 48 keuros, soit une rentabilité de 7,3 % avec indexation triennale.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 595 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.