

Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1352820** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

IDF - 94. Tabac, FDJ, VAPE.

Loyer faible de 600 euros HT.

Bail renouvelable en 2031.

Commissions nettes : 235.000 euros. Tabac net : 109 000 euros, FDJ : 79 000 euros, PMU : 25 000 euros, autres commissions : 21 500 euros, tabletterie boissons : 37 000 euros HT sur bilan.

Pas de salarié à reprendre.

Fermé dimanche après-midi + 4 semaines /an.

Résultat d'exploitation retraite : 210 000 euros.

Prix : 638 000 euros.

Loyer annuel : 7 124 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	266 000 €
EBE en 2025	210 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.