Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Hôtel bureau, Résidence de tourisme avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1352819** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Haut de Seine 92 - Bar, brasserie, tabac, FDJ, hôtel.

Affaire en angle de plus de 290 m2.

Rez de chaussée : Comptoir d'environ 10 ml, 52 places, cuisine plus terrasse.

Multiples logements dans le bail loués.

Commissions 2025 tabac net 150.000 euros, FDJ 102.000 euros, tabletterie 80.000 euros HT.

CA bar - brasserie 500.000 euros HT sur bilan.

CA HT logements loués 77.000 euros.

Ferme le dimanche et 5 semaines par an.

Bail neuf de janvier 2026 faible.

Loyer de 2900 euros mensuel pour l'ensemble

Très bons résultats d'exploitation plus de 500.000 euros.

Prix : 2.120.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	952 000 €
EBE en 2025	512 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.