Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV en Ariège (09)

Annonce **C1352818** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar Licence IV - restaurant - Ariège.

Établissement de restauration et débit de boissons situé au cœur d'un village dynamique de l'Ariège. L'environnement bénéficie d'un passage régulier, d'une clientèle locale fidèle et d'une fréquentation touristique saisonnière, soutenue par la proximité de sites naturels et d'activités de plein air.

Le commerce dispose d'un agencement fonctionnel avec un espace bar équipé (machine à café 2 becs, tireuse à pression, frigos, congélateurs, lave-verre, machine à glaçons, sonorisation, téléviseurs) et une salle de restauration conviviale. L'ensemble du matériel est entretenu et opérationnel, permettant une exploitation immédiate.

L'activité est actuellement tenue par un couple, avec un fonctionnement stable et une organisation adaptée à la taille de la structure.

Chiffre d'affaires : 332.030 euros.

EBE : 118.241 euros.

Fonds : 198.000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 21 639 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	332 000 €
EBE en 2025	118 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.