Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 22 couverts avec terrasse, Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C1352817** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie, emplacement de 1er ordre en bordure d'un axe touristique du littoral de la Côte Fleurie. Belle visibilité dans une station balnéaire toute proche de Deauville-Trouville.

Qualité de vie en place avec seulement 189 jours d'ouverture par an, 12 semaines de fermeture annuelle et une exploitation restreinte de 12 à 15h & 19 à 20h30.

Exploitation en couple avec uniquement 2/3 contrats CDD saisonniers.

Bail commercial neuf de 2025 avec très faible loyer de 850 euros mensuel.

Surface commerciale d'environ 40 m2 avec une capacité intérieure de 22 couverts + 55 en terrasse extérieure couverte. Normes PMR et sécurité ok - aucun travaux à prévoir.

CA annuel 220.000 euros avec un EBE de 90.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros.

Vente du fonds de commerce : 198.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 177 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
EBE en 2025	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Trouville-sur-Mer : **4 985 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.