Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1352815** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé au cœur du centre historique d'une ville dynamique des Bouches-du-Rhône. L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des principaux flux piétons et touristiques.

Sa terrasse permet d'exploiter pleinement la saisonnalité et d'optimiser la visibilité dans un environnement à forte fréquentation.

L'affaire dispose d'une salle accueillante et fonctionnelle, adaptée à un service fluide et régulier.

L'organisation actuelle permet une exploitation efficace, avec une équipe en place maîtrisant parfaitement le fonctionnement de l'établissement.

La clientèle est mixte, composée d'habitués locaux et de visiteurs, assurant une activité régulière tout au long de l'année.

Le chiffre d'affaires s'élève à 319 922 euros pour un EBE de 179 063 euros, reflétant une rentabilité solide.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 285 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 516 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
319 000 €	277 000 €	
€	€	
179 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.