Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1352809** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

CA : 228 keuros - EBER : 57 keuros - Restaurant style brasserie parisienne - 56.

- L'activité : Restauration traditionnelle de type brasserie avec une cuisine française de saison. L'établissement propose également des prestations de groupes dans un cadre structuré et reconnu. L'offre repose sur une cuisine authentique avec une clientèle mixte composée d'habitués, de passage, touristique et professionnelle.

- L'emplacement : Positionnement en angle en centre-ville dans un environnement commercial dynamique. Présence de nombreux hôtels et proximité immédiate de la gare, générant un flux régulier. Ville littorale avec une activité économique soutenue et un parking souterrain à proximité facilitant l'accès.

- L'espace commercial : Établissement d'environ 100 m2 de surface commerciale, rénové récemment. Capacité d'accueil répartie entre deux salles permettant une exploitation en individuel et en groupe. Terrasse de 20 places. Cuisine professionnelle équipée avec extraction toit, sous-sol complet avec chambres froides et matériel de production. Ensemble fonctionnel et opérationnel.

- Logement : Possibilité de logement type t2 d'environ 45 m2 comprenant une chambre, permettant une exploitation sur place.

Les plus :

- Excellente réputation.
- Emplacement centre-ville.
- Outil de travail opérationnel.

Des axes de développement.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
233 000 €	230 000 €	
€	€	
57 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.