Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1352808** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente des murs & du fonds d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 en centre-ville, secteur du pays d'Auge - Côte Fleurie.

Établissement doté d'une architecture de caractère et d'un emplacement de 1er ordre avec une terrasse de 100 places au bord de l'eau. Capacité intérieure 60 couverts.

- Normes PMR ok.

- Aucun travaux à prévoir.

- Grande cuisine très bien équipée.

- Licence IV non exploitée.

- Ticket moyen 40 euros.

A reprendre derrière des cédants en place depuis plus de 20 ans et désireux de partir en retraite.

Fermetures 2 jours hebdomadaires + 5/6 semaines annuelles - horaires avec coupure après-midi.

Logement de fonction de 200 m2 avec cuisine, salon, 2 chambres et 2 sdb.

Actuellement 4 CDI en place + 1 apprenti.

CA annuel moyen de 700.000 euros HT - EBE retraité de 150.000 euros pour une reprise par un couple de professionnels.

Apport personnel nécessaire d'environ 200 keuros pour l'acquisition du fonds.

Vente du fonds de commerce : 600.000 euros, les honoraires agence inclus.

Vente des murs commerciaux : 800.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 55 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	716 000 €
EBE en 2025	148 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**210 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.