Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1352807** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder dans la Drôme provençale, au sein d'un village classé parmi 'les plus beaux villages de France'.

L'établissement bénéficie d'une position privilégiée à l'entrée du village, directement face à un vaste parking public gratuit, garantissant une excellente accessibilité et une visibilité optimale. L'environnement est particulièrement attractif, avec un flux régulier de visiteurs tout au long de l'année, notamment en saison touristique. Le cadre architectural typique de la région contribue à l'attrait du lieu et à la qualité de l'expérience client.

Le restaurant est organisé autour d'une salle intérieure d'environ quarante couverts, décorée dans un style contemporain et épuré. Le mobilier, entièrement neuf, offre un confort et une cohérence esthétique qui valorisent l'espace. Une grande terrasse extérieure, modulable, d'environ 50 places selon la configuration, permet de développer l'activité en période estivale. Elle est équipée d'un bar d'appoint facilitant le service et l'accueil des clients en extérieur. L'ensemble est parfaitement entretenu et immédiatement exploitable.

La cuisine professionnelle, ouverte et fonctionnelle, dispose d'un équipement complet et récent : Four mixte, cellule de refroidissement, meubles réfrigérés, plonge séparée, zones distinctes pour l'économat et le stockage des produits frais.

L'agencement a été pensé pour optimiser les flux de travail et garantir une production fluide, adaptée à une restauration de qualité.

L'établissement fonctionne actuellement avec une équipe réduite, ce qui en fait une structure adaptée à un couple de restaurateurs avec un personnel limité.

La clientèle est mixte : Habitants du village et des environs, visiteurs de passage ou des résidences secondaires, touristes français et étrangers attirés par le patrimoine local et les circuits de découverte de la Drôme provençale.

La réputation du village et la fréquentation touristique soutenue assurent une activité régulière, avec des pics saisonniers bien identifiés.

L'établissement, sans travaux à prévoir, offre un potentiel de développement intéressant, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture ou la mise en place d'événements thématiques.

Le cadre de travail est agréable, la configuration rationnelle et le matériel récent garantissent une exploitation sereine et efficace dès la reprise.

Prix du fonds de commerce : 132 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 24 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.