Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Vin et spiritueux avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1352806** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste - restaurant - Nord.

Établissement combinant activité de caviste et potentiel de restauration, situé dans une zone dynamique du Nord, bénéficiant d'un environnement commercial attractif et d'une belle clientèle locale. L'emplacement offre une bonne visibilité et un accès facilité, avec parking privé et garage extérieur.

Le local en rez-de-chaussée présente un espace de vente moderne organisé par régions viticoles, avec zone de dégustation. Une salle privative pour réunions ou séminaires ainsi qu'un bureau complètent l'ensemble. Une terrasse bien orientée permet d'envisager une extension de l'activité vers la restauration ou l'événementiel.

La cuisine professionnelle, équipée mais non exploitée, offre une réelle possibilité de développement.

L'affaire réalise un pour un

Le fonds de commerce est proposé à 82000 euros, les parts de la SCI à 204 562 euros.

Cession indissociable du fonds de commerce et des parts de la SCI détenant les murs.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	334 000 €
EBE en 2025	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**321 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.