Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1352805** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'une pizzeria, burgers et salades au sein d'une commune dynamique.

Une future affaire au cœur du Luberon avec une rentabilité rare pour une qualité de vie inégalée.

Une affaire florissante, installée sur une place d'un village de carte postale, entre les eaux de la Durance et les reliefs du Luberon.

Cette pizzeria (salades, burgers) n'est pas qu'un simple commerce : C'est un véritable outil de réussite, parfaitement intégré dans un environnement enchanteur.

Rythme privilégié :

- Ouvert uniquement le soir.
- Week-ends prolongés : Fermeture totale le dimanche et le lundi.
- Zéro stress social : Aucun salarié à reprendre, une gestion simplifiée à deux.

Une opportunité financière :
Le bilan 2025 affiche une performance remarquable qui garantit une reprise sereine :
- Chiffre d'affaires 2025 : 372.071 euros.
- EBE retraité : 161.517 euros (une rentabilité optimale).

Prix sacrifié : Une mise en vente à des conditions très favorables pour favoriser une transmission rapide.

Le petit plus qui change tout : En option, possibilité d'acquérir les murs commerciaux en complément du fonds de commerce.

Loyer annuel : 11 808 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	372 000 €
EBE en 2025	161 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.