Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 56 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1352804** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente des murs & fonds de bar - restaurant - zone Caen Nord, proche d'un site touristique - Calvados.

L'atmosphère conviviale de ce bar - restaurant en fait un lieu prisé par la clientèle locale et touristique. Il est situé au cœur d'une commune dynamique.

L'exploitation s'organise autour de deux salles climatisées totalisant 56 couverts, complétées par une terrasse couverte de 40 places, utilisable toute l'année sans droit de terrasse. Le site est conforme aux normes PMR. La cuisine, bien équipée, dispose notamment d'une chambre froide.

La Licence IV, non exploitée, constitue un axe de développement supplémentaire, tout comme la vente à emporter.

Les horaires sont avec coupure, fermeture un jour et demi hebdomadaire - 4 semaines de congés.

Libre de salarié.

Le logement comprend un séjour, 4 chambres, SDD.

Chiffre d'affaires 2025 H.T : 378 000 euros - il est encore à développer.

EBE retraité : 121 000 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 286 000 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Prix de vente des murs : 394 200 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	378 000 €
EBE en 2025	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**680 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**394 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.